

490 000 €

140 m²

7 pièces

Saint-Fargeau-Ponthierry



Référence VM970, Mandat N°733 Maison en parfait état sur sous-sol total située dans un hameau de Ponthierry, belle cuisine qualitative ouverte sur un séjour lumineux avec cheminée , véranda de 21 m2 , suite parentale au rez-de-chaussée avec salle de bains douche italienne et baignoire balnéo, à l'étage trois chambres, un bureau , salle d'eau avec un WC. garage atelier

Beau potentiel pour cette maison avec son terrain paysagé, piscinable et constructible.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1620.00 et 2220.00 €.

Les points forts :

- parfait état, beau terrain

Surface	140.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	18 a 33 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4



IMMOBILIERE SAINT ROCH
20 AVENUE DE FONTAINEBL
EAU
77310 Saint-Fargeau-Ponthierry
www.immobiliere-saint-roch.fr
contact@immobiliere-saint-roch.fr
.fr
01 60 65 30 30



consommation 219 kWh/m ² .an	émissions 6* kg CO ₂ /m ² .an
--	--

logement très performant

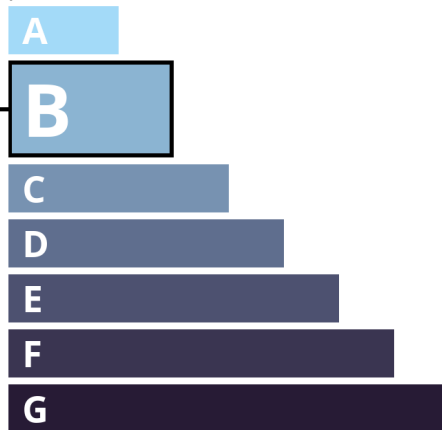


logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

6* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SARL au capital de 80000 € • 20 AVENUE DE FONTAINEBLEAU 77310 Saint-Fargeau-Ponthierry • Téléphone 0160653030 • SIRET 791 255 482 00014
• TVA FR32123456789 • Carte pro 77022018000035187 délivrée par seine et marne 1 avenue Johannes Gutenberg marne la vallée • . La société ne
doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès
de SO.CA.F 26 AVE DE SUFFREN 75015 PARIS 75015 paris
Document non contractuel