

168 000 €

67 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Fargeau-Ponthierry



Exclusivité

Référence VA626, Mandat N°718 Saint-Fargeau Ponthierry;

Résidence sécurisée, bel appartement de 4 pièces principales, entrée avec placard, salon, salle à manger ou 3 ème chambres, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau.

Grande cave, et garage.

Copropriété de 27 lots, pas de procédures en cours. Charges annuelles 1860 €.

Mandat N° 718. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 27 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 860 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C..

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Type d'appartement | T4                                   |
| Surface            | 66.84 m <sup>2</sup>                 |
| Séjour             | 16 m <sup>2</sup>                    |
| Balcon             | 3 m <sup>2</sup>                     |
| Pièces             | 4                                    |
| Chambres           | 2                                    |
| Salle d'eau        | 1                                    |
| WC                 | 1 Indépendant                        |
| Étage              | 1                                    |
| Epoque, année      | 1970                                 |
| État général       | En bon état                          |
| Chauffage          | Electrique<br>Individuel             |
| Cuisine            | Aménagée et équipée,<br>Indépendante |
| Ameublement        | Non meublé                           |
| Ouvertures         | PVC, Double vitrage                  |
| Stationnement int. | 1 garage                             |
| Ascenseur          | Non                                  |
| Cave               | Oui                                  |

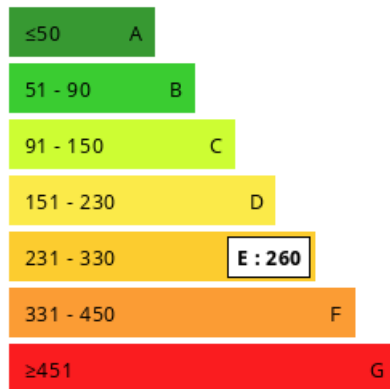


**IMMOBILIERE SAINT ROCH**  
20 AVENUE DE FONTAINEBL  
EAU  
77310 Saint-Fargeau-Ponthierry  
[www.immobiliere-saint-roch.fr](http://www.immobiliere-saint-roch.fr)  
[contact@immobiliere-saint-roch](mailto:contact@immobiliere-saint-roch.fr)  
.fr  
01 60 65 30 30



### Consommations énergétiques

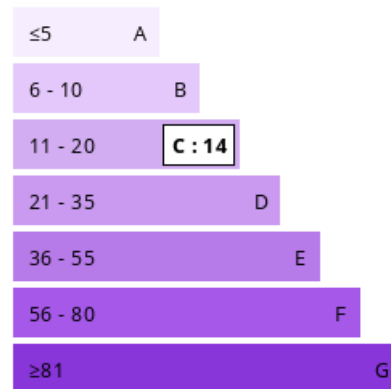
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)